



Ferienwohnung

Wirtshäusl

Ideale Lage im Zentrum des Kirchdorfes Niederau
– im Hochtal Wildschönau auf 826 m Höhe – nur
3 Gehminuten zur Talstation der Markbachjochbahn
– Restaurants und Geschäfte in der Nähe

Entdecken Sie die Bergwelt Tirols im Sommer ...

- Wanderungen im Tal, zu Almen und auf Berggipfel
- Radtouren mit MTB, Rennrad oder E-Bike (E-Bike- und MTB-Verleih 200 m entfernt)
- Per 8er-Gondelbahn hinauf aufs Markbachjoch (1500 m) oder in Auffach auf den Schatzberg (1900 m) – auch mit Kinderwagen oder Fahrrad
- Per Bummelbahn durchs Hochtal Wildschönau
- 5 Fahrminuten zum Freibad, Spielplatz im Ort
- Wildschönau-Card „Sommer“ inklusive

... und im Winter

- Piste endet direkt am Haus
- Skischule im Haus
- 8er-Gondelbahn und Lift in unmittelbarer Nähe
- Wildschönau-Card „Winter“ inklusive

Wir freuen uns auf Ihren Besuch



Heike und Johannes Seisl
Dorfstraße, Niederau 83
6314 Wildschönau-Niederau
Tirol / Österreich
Telefon: 0043 (0) 699 16513713
info@ferienwohnung-seisl.at
www.ferienwohnung-seisl.at



Fotos und Gestaltung: Thorsten und Claudia Böhm, Bielefeld.

Der Name „Wirtshäusl“

kommt daher, dass das Haus ursprünglich als
Nebenhaus des gegenüberliegenden Gasthofes erbaut
wurde – also das kleine Wirtshäusl neben dem
großen Wirtshaus.

Im Jahre 2006 wurde die 1. Etage des Wirtshäusls in
eine geräumige, familienfreundliche Ferienwohnung
umgebaut.

Heute ist das Wirtshäusl ein komfortables „Zuhause“
inmitten der traumhaften Bergwelt Tirols.

Genießen Sie hier im Sommer und im Winter aktive
und erholsame Ferien mit Freunden oder Familie.



Schlafzimmer 1



Ferienwohnung

Wirtshäusl

Helle, große Ferienwohnung
für 1 bis 6 Personen – behaglich und mit viel Liebe
zum Detail eingerichtet



Schlafzimmer 2 (mit Waschtisch)



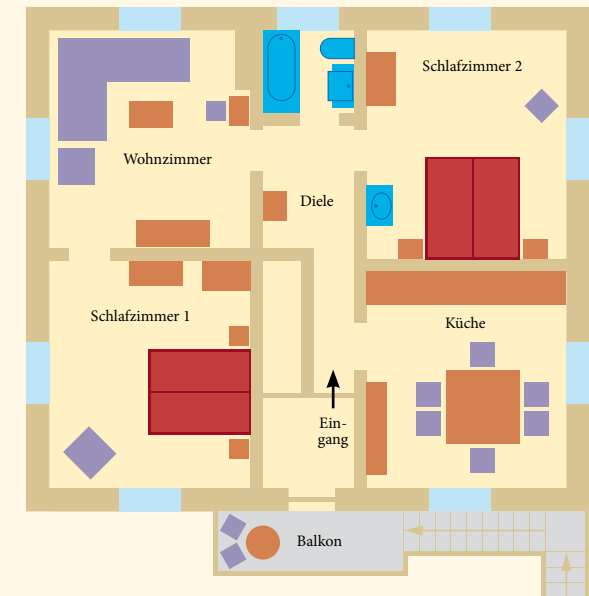
Blick vom Wohnzimmer in Schlafzimmer 1



Ausstattung der Ferienwohnung

- ca. 80 m², im 1. Obergeschoss
- Schlafzimmer 1: Doppelbett
- Schlafzimmer 2: Doppelbett, Waschtisch, Föhn
- Bad: Duschwanne, WC, Waschtisch, Föhn
- Küche: Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Radio/CD-Player, Kinderhochstuhl
- Wohnzimmer: TV, DVD, Kinderspielzeug
- Süd-Balkon: Kleiner Sitzplatz

Grundriss



Besonderes

- kostenfreies W-LAN
- Bettwäsche und Handtücher inklusive
- Bügelbrett und Bügeleisen
- Küchenhandtücher, Küchenpapier, Spülmittel, Gewürze etc. inklusive
- Kinderbett und Babyphone auf Wunsch
- Parkplätze am Haus
- Einstell- und Waschmöglichkeit für Fahrräder
- Gartennutzung, Grillnutzung



Weitere Fotos und aktuelle Preise
finden Sie im Internet unter
www.ferienwohnung-seisl.at